

İHALE İLANI

Ayrancı Belediye Başkanlığından;

1- Mülkiyeti Belediyemize ait Tapusunda Karaman İli Ayrancı İlçesi Ayrancı/Merkez Mahallemde aşağıda bilgileri bulunan taşınmazlar Belediye Encümeninin 28.11.2023 tarih ve 108 sayılı kararı gereğince 3 (Üç) yıllığına kiraya verilecektir.

S. No	Ada Parsel	Taşınmaz Türü	m ²	İşin Konusu	Adres	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
1	367/2	Daire	82	Ötüken Konutları 1+1 Kiralık Daire	Dede Mah. Türbe Sokak No: 1/1 Daire: 6	133.200,00	3.996,00
2	358/1	İşyeri (Dükkan)	32	Belediye Pasajı 1B Nolu Dükkan	Yeni Mah. Meydan Sokak No: 1/B	45.000,00	1.350,00
3	357/1	İşyeri (Dükkan)	40	T.C. Ziraat Bankası Yanı 66A Kiraathane	Yeni Mah. Atatürk Caddesi No: 66/A	48.000,00	1.440,00
4	352/1	İşyeri (Dükkan)	30	Garaj	Yeni Mah. Hasan Hüseyin Harman Caddesi No: 5/B	66.000,00	1.980,00
5	216/2	İşyeri (Depo)	13	Belediye 2/A1 Nolu Dükkan	Dede Mah. İstasyon Caddesi No: 2/A1	9.600,00	288,00
6	367/2	İşyeri (Dükkan)	128	Ötüken Konutları B Blok 30 Nolu Dükkan	Dede Mah. İstasyon Caddesi No:8/F	102.000,00	3.060,00

1A- Mülkiyeti Belediyemize ait Tapusunda Karaman İli Ayrancı İlçesi Ayrancı/Merkez Mahalle 367 ada 1 parsel nolu taşınmaz üzerindeki Ulusal Adres Siteminde Dede Mahalle Türbe Sokak Turan Konutları No: 3 adresinde kayıtlı aşağıdaki tabloda bilgileri bulunan konut nitelikli bağımsız bölümlerin Belediye Encümeninin 28.11.2023 tarih ve 109 sayılı kararı gereğince satışı yapılacaktır.

Blok	Kat No	Bağ. Böl.No	Arsa Payı	Niteliği	Brüt Alan (Balkonlar Dahil)	Eklenti	Eklentili Brüt Alan	Muhammen Bedel	Geçici Teminat
A	Zemin	1	15/2340	Mesken	71,25	42 Nolu Garaj	89,58	1.100.000,00	33.000,00
A	Zemin	3	25/2340	Mesken	114,20			1.200.000,00	36.000,00
A	Zemin	5	25/2340	Mesken	114,30	39 Nolu Garaj	131,29	1.350.000,00	40.500,00
A	Zemin	6	25/2340	Mesken	114,17	44 Nolu Garaj	140,86	1.350.000,00	40.500,00
A	2	13	15/2340	Mesken	73,78	40 Nolu Garaj	90,53	1.150.000,00	34.500,00
A	2	16	15/2340	Mesken	73,78	43 Nolu Garaj	90,76	1.150.000,00	34.500,00
A	2	18	25/2340	Mesken	112,57	45 Nolu Garaj	127,28	1.400.000,00	42.000,00
B	Zemin	1	15/2340	Mesken	71,25	48 Nolu Garaj	85,95	1.100.000,00	33.000,00
B	Zemin	5	25/2340	Mesken	114,30	49 Nolu Garaj	140,99	1.350.000,00	40.500,00
B	Zemin	6	25/2340	Mesken	114,17	47 Nolu Garaj	133,23	1.350.000,00	40.500,00
B	2	13	15/2340	Mesken	73,78	46 Nolu Garaj	92,84	1.150.000,00	34.500,00
B	2	15	25/2340	Mesken	112,60			1.250.000,00	37.500,00
B	2	17	25/2340	Mesken	112,65	51 Nolu Garaj	129,39	1.400.000,00	42.000,00
B	2	18	25/2340	Mesken	112,57	50 Nolu Garaj	129,56	1.400.000,00	42.000,00
B	5	34	15/2340	Mesken	73,78	52 Nolu Garaj	97,73	1.150.000,00	34.500,00
C	Zemin	3	25/2340	Mesken	114,20	56 Nolu Garaj	130,86	1.350.000,00	40.500,00
C	Zemin	4	15/2340	Mesken	73,72	52 Nolu Garaj	97,67	1.100.000,00	33.000,00
C	Zemin	6	25/2340	Mesken	114,17	50 Nolu Garaj	131,16	1.350.000,00	40.500,00
C	2	13	15/2340	Mesken	73,78	53 Nolu Garaj	92,32	1.150.000,00	34.500,00
C	2	14	25/2340	Mesken	112,60			1.250.000,00	37.500,00
C	2	15	25/2340	Mesken	112,60			1.250.000,00	37.500,00

2- Şartname ve ekleri mesai saatleri içerisinde Kiralama ihalesi için Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü'nden Satış ihalesi için Fen İşleri Şefliğinden 200,00 TL şartname bedeli ödeme karşılığında temin edilebilir.

3- İhale 12.12.2023 Salı günü saat 13.30 da Dede Mahalle Osmaniye Sokak No:11 Ayrancı/Karaman adresindeki Ayrancı Belediyesi Toplantı Salonunda Belediye Encümenince 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45. maddesine göre açık teklif usulü ile sırasıyla yapılacaktır.

4- İsteklilerden aranılan belgeler;

a) İstekli tarafından imzalanmış şartnamenin bir örneği

b) İhale dokümanı satın alındığına dair makbuz

c) Başvuru dilekçesi

ç) Geçici Teminat Makbuzu veya Teminat Mektubu (süresi en az 60 gün olacak)

d) İhalelere katılımdan yasaklı olmadığına dair taahhütname

e) Şartnamenin kabulü ve tebligat adresi taahhütnamesi

f) Nüfus cüzdanı fotokopisi

g) Yerleşim yeri ve diğer adres belgesi (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-devlet sisteminden barkodlu)

ğ) Nüfus Kayıt Örneği (Nüfus Müdürlüğü'nden veya e-devlet sisteminden barkodlu)

h) Temsil veya vekâleten katılma durumunda istekli adına teklif vermeye yetkili olduğuna dair noter tasdikli vekâletname ve imza sirküleri

ı) Tüzel kişi olması halinde yukarıdaki maddelere ek olarak, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan ihalenin yapılmış olduğu yıl içerisinde alınmış tüzel kişiliğin siciline kayıtlı olduğuna dair belge (Tescil Belgesi) ve Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı ve teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren noter tasdikli belge ve imza sirküleri ve İhaleye girileceğine dair yönetim kurulu kararı

i) İsteklinin Dernek, Oda, Federasyon, Kooperatif, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde tüzel kişiliklerden istenilen belgelerle birlikte resmi makamlardan alınmış halen faaliyette olduklarını gösterir belge, genel kurulundan alınmış yetki kararı

5-İhaleye katılacak isteklilerin 4. Maddenin ilgili kısımlarında istenen belgeleri bir dosya halinde 12.12.2023 Salı günü saat 12.00 ye kadar Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğü ve Fen İşleri Şefliği' ne teslim etmek zorundadır.

6- Belgelerin yerine fotokopi yahut suretlerinin verilmesi halinde, bunların noterden onaylı veya Aslı İdarece Görülmüştür onaylı olması gerekmektedir.

7- İhale Komisyonu (Encümen) gerekçesini karar içeriğinde belirtmek koşulu ile ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Encümenince uygun görülerek karara bağlanan ihale kararı ise İta Amirinin Onay'ını müteakiben geçerlilik kazanacağı gibi, İta Amirinin ihaleyi fesih etmesi halinde iştirakçi idareye karşı herhangi bir hak iddiasında bulunamaz.

8- 2886 Devlet İhale Kanunu ile diğer Kanunlardaki geçici veya sürekli olarak kamu ihalelerine katılmaktan yasaklı olmayanlar ve yukarıdaki şartları yerine getiren herkes ihaleye katılabilir.

9- Postadaki gecikmeler ve telgrafla müracaatlar kabul edilmez.

10- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, İhale Şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İlan olunur.